



3. juli 2009

AlmenBolig+ boliger i Skødstrup

Boligselskabet Præstehaven er i samarbejde med Århus Kommune langt fremme i planlægningen af de første Almenbolig+ boliger på Tronkærgårdsvej i Skødstrup. Projektet kommer til at omfatte 35 familieboliger med en forventet byggestart i efteråret 2009 2010

AlmenBolig+ er et landsdækkende forsøgsprojekt med opførelse af i alt 650 rummelige, præfabrikerede almene familieboliger til en rimelig husleje. Forsøget giver familierne mulighed for selv at deltage i driften af boligafdelingen samt påvirke udformningen af boliger og udearealer.

Familieboliger i lavenergiklasse 1

– Jeg glæder mig over, at Århus kan være med i dette landsdækkende forsøgsprojekt. Det er meget positivt at se, at der kan bygges gode familieboliger med en rimelig husleje, og det endda i lavenergiklasse 1, som jo bliver standarden i Århus Kommune fremover, siger Peter Thyssen, rådmand for Teknik og Miljø,.

Billig byggefase og øget selvforvaltning

Forsøget afdækker muligheden for at bygge præfabrikerede boliger efter forsøgskonceptet AlmenBolig+. Hertil kommer et forsøg med driften af boligafdelingen, hvor beboerne opnår en øget selvforvaltning, både med hensyn til udformning af boligerne og udearealer samt med den løbende drift. Kombinationen af en billig byggefase og øget selvforvaltning medfører, at huslejen for disse boliger vil ligge under huslejen i normale, nybyggede almene familieboliger.

Team Scandibyg vinder af konkurrencen

Siden april 2009 har 5 teams konkurreret om udvikling af et koncept for præfabrikerede boliger. Denne første runde af forsøget forventes at omfatte opførelse af 650 almene familieboliger fordelt uden over landet. Boligerne opføres efter lavenergiklasse 1. KAB har nu i samarbejde med de

Århus Kommune

Rådmand
Teknik og Miljø

Peter Thyssen
Rådhuset
Postboks 36, 8100 Århus C

Sagsnr.: POB/09/01759-001
Journalnr.: 03.10.02P19

Telefon: 8940 2000
Direkte: 8940 2330

E-post:
raadmand@teknikogmiljo.aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

deltagende kommuner og boligorganisationer udvalgt en vinder, team Scandiby med ONV arkitekter, Bascon A/S og Ellehauge & Killemoes.

Boligselskabet Præstehaven opfører 35 familieboliger i Skødstrup

Boligselskabet Præstehaven har sammen med Århus Kommune arbejdet aktivt for, at et af projekterne kan opføres i Århus. Det er således forventningen, at et af de første projekter i forsøget bliver Boligselskabet Præstehavens 35 familieboliger på Tronkærgårdsvej i Skødstrup.

– Vi er utrolig glade for, at det er lykkedes os at trække i første omgang 35 gode, sunde og miljørigtige familieboliger til Århus. Projektet hænger også fint sammen med vores strategi om at bygge flere lavenergiboliger til en husleje, som almindelige mennesker kan betale, siger Else Christensen, formand for Boligselskabet Præstehaven.

Præstehaven klar til at bygge flere AlmenBolig+ i Århus Kommune

Forretningsfører i Boligselskabet Præstehaven, Allan Søstrøm, er klar til at bygge flere familieboliger efter AlmenBolig+ konceptet i Århus Kommune.

– Vi vil gerne være med til at dække det store opsparede behov, der er i Århus Kommune efter almene familieboliger til en rimelig husleje. Jeg håber, at dette forsøgsprojekt varsler en ny tid med større fokus på behovet for at opføre boliger til sygeplejersker, politibetjente, skolelærere og andre fællesskabsorienterede mennesker, der ønsker at bosætte sig i eller omkring Århus. Vi har faktisk allerede kig på flere egnede grunde og er klar til at bygge flere familieboliger efter AlmenBolig+ konceptet, siger Allan Søstrøm.

Det er planen, at Boligselskabet Præstehaven påbegynder opførelsen af de 35 AlmenBolig+ i Skødstrup i efteråret 2009 med forventet indflytning i sensommeren 2010. Projektet er desværre forsinket i forhold til den oprindelige plan – der forventes indflytning i løbet af 2011.

Yderligere oplysninger om AlmenBolig+ i Skødstrup kan fås hos:

Århus Kommune, Teknik og Miljø
Specialkonsulent Jørn Hedeby Nielsen
Arkitekt Trine Birk

Boligselskabet Præstehaven
Forretningsfører Allan Søstrøm