

**Referat af afdelingsmøde**  
**Afdeling 10 – Neptunvej**  
**Onsdag, den 15. september 2010**

---

Tilstede: 3 husstande

**Selskabsbestyrelsen**

Leif Scherrebeck (LS)

**Afdelingsbestyrelsen**

Kenneth H. Riggelsen

Flemming Thesbjerg

**Administration m.v.**

Claus Leiszner (CL)

Henrik Rørbæk (HR)

Protekt

---

**Ad 1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen

**Ad 2.**

**a. Valg af dirigent.**

Leif

**b. Valg af stemmeudvalg.**

Ikke nødvendigt

**Ad 3. Afdelingsbestyrelsens beretning til godkendelse**

I foråret blev der afholdt en fest i afdeling og der var et godt fremmøde.

Afdelingen er desværre plaget af en del indbrud i kælderrum, som ikke lige er til at stoppe.

Der har været forholdsvis stor udskiftning blandt beboerne og der er kommet en del engelsksprogede ind. Afdelingsbestyrelsen tilstræber af samme grund, at oversætte informationer til engelsk også.

***Beretningen blev godkendt***

**Ad 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

CL gennemgik budgettet, der blandt andet viser en stigning på forsikringer og renholdelse.

Der skal indbetales til dispositionsfonden næste år. Dispositionsfonden er en fælles fond, som alle afdelinger indbetaler til. Minimumsgrænsen er nået, og derfor skal afdelingerne indbetale til den igen, indtil vi atter når over grænsen.

Lønsumsafgift betalt fra 1995-2005 tilbagebetales i 2011, da BL har kørt sag mod Skat og vundet.

Det er en engangstilbagebetaling på 41t, som kun vil figurere i 2011.

Huslejen falder med 1,64 % næste år.

På PPV'en er der blandt andet afsat beløb til maling udendørs. Afdelingsbestyrelsen vil meget gerne have indflydelse på, hvilken farve, der vælges.

### ***Budgettet blev godkendt.***

#### **Ad 5. Indkomne forslag**

Forslag 1: Der er stillet forslag om indbrudssikring af afdelingen.

Der var en længere snak om forskellige løsninger på problemet. Videoovervågning er en mulighed, men det er temmelig dyrt. En anden mulighed er at forstærke tremmerummene, så de er sværere at bryde ind i, men vil man ind, kommer man det nok alligevel.

Der foregår flest indbrud i ferierne, så beboerne opfordres til at tømme rummene for værdier og tage deres ting med hjem i ferierne og benytte sig af tænd og slukure i lejlighederne.

Derudover opfordres beboerne til at hjælpe hinanden i ferieperioder med f.eks. at tømme postkasser.

Afdelingsmødet blev enig om, at udendørslys med sensor opsættes, og at ovennævnte opfordringer er den bedste løsning på nuværende tidspunkt.

#### **Ad 6.**

##### **a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode**

Kenneth Høgelund Riggelsen blev genvalgt

Christian Rye Hougaard blev valgt

##### **b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode**

Susanne D. Christensen blev valgt som 1. suppleant

Christina Andersen blev valgt som 2. suppleant

#### **Ad 7. Eventuelt**

Der er meget færdsel af fodgængere udefra, der går igennem afdelingen for at komme ned til stien ved Jyllands Allé. Driften bedes undersøges, om vi må sætte et skilt op med 'Gennemgang forbudt, privat område' eller om vi må sætte en låge med lås i, så det kun er beboere i afdelingen, der kan komme igennem.

Der skal ryddes op i cyklerne igen.

Vi har ikke en glascontainer i afdelingen, men der står en på den anden side af vejen, som vi kan benytte. HR laver en spand til indsamling af batterier.

Driften bedes undersøge, om det er muligt at blæserne på badeværelserne stilles om, så de ikke er timerstyrede men fugtstyrede. HR sender en seddel rundt inden længe vedrørende udluftning. Med hensyn til vandet i kælderen er det tidligere undersøgt, om der kan gøres noget ved det, og det er ikke muligt.

Tak for god ro og orden.