

Referat af afdelingsmøde

Afdeling 16 – Rytoften/Ryhavedvej

Mandag, den 20. september 2010

Tilstede: 11 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Janeke Clausen
Siri Avlund Knoblauch
Martin Smedegaard
Per Hansen
Rasmus Kristensen

Selskabsbestyrelsen:

Leif Scherrebeck (LS)

Administrationen m.v.:

Claus Leizsner (CL)
Kristian Jensen (KJ)
Heidi Kahr (HK)
Protekst

Ad 1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.

Per byder velkommen.

Ad 2.

a. Valg af dirigent.

Martin Smedegaard.

b. Valg af stemmeudvalg.

Claus Leizsner
Sara Marie Rubæk, Ryh. 12 st. 1
Anna Sørensen, HC 293 02 9

Ad 3. Afdelingsbestyrelsens beretning til godkendelse.

Fælles grillaftener: på HC var der kun en enkelt, der stod for det, så der stod grillen bare fremme hele tiden. På Ryh. arrangerede vi det efter vejret og det har været en succes.

Der er indført parkeringsordning på HC for at undgå fremmede biler. På Ryh. har det ikke været aktuelt.

Fælleslokalet kører som det plejer. Lejeindtægt bliver brugt til nye indkøb til lokalet hvilket blandt andet kan ses på, hvor flot gardinerne nu hænger. For reservation skal mailadressen benyttes, da telefonen ikke længere virker.

I cykelparkeringen er der blevet opmalet hvide streger, som en opfordring til at parkere lidt mere systematisk.

På Ryh ville vi gerne have haft et græsareal til bebyggelsen, men området hører ikke til matriklen.

Op til jul blev der indkøbt juletræer til fællesgangene. Det har vi fået meget positiv respons på, så det vil vi gentage.

Anne, HC 293: er der råd til træer på alle etager?

! Det er der muligvis, men vi kan kun stille dem op de steder, hvor det er muligt at trække strøm.

Der skal muligvis etableres en ungdomsklub ovre ved HC. Hasle Fællesråd har protesteret mod det, og det er usikkert hvordan det ender.

Der blev holdt sommerfest i forrige weekend med 44 deltagere, og det var en meget hyggelig og god fest.

Vi vil gerne have en masse beboerindflydelse og opfordrer derfor til at I kommer med gode idéer og forslag. Op til vores månedlige møder i afdelingsbestyrelsen er der også åbent for beboerne, så kom endelig og tag en snak med os, hvis I har noget på hjerte.

Beretningen godkendes.

Ad 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

CL: Huslejen stiger med 5,55 % næste år. De vigtigste afvigelser gennemgås:

Realkreditlån, der er en almindelig prisstigning.

Forsikringer stiger 57t grundet den skadesprocent, der har været i afdelingen.

På administrationsbidraget er der almindelige prisstigninger.

Der skal indbetales til dispositionsfonden næste år. Dispositionsfonden er en fælles fond, som alle afdelinger indbetaler til. Minimumsgrænsen (4.200 pr. lejemål) er nået, og derfor skal afdelingerne indbetale til den igen, indtil vi atter når over grænsen.

På renholdelse er der også almindelige prisstigninger.

Vedrørende fællesvaskeri, så forsøger vi at henføre de reelle udgifter til vaskeriet, men det er kun vandet, vi har måler på.

Underskud fra 2009 skal afvikles over tre år.

Renteindtægten forventes at stige lidt næste år.

KJ gennemgår den langtidsplanlagte vedligeholdelsesplan. Da afdelingen er så ung, er der endnu ikke de store poster på, men der er dog afsat penge til nye vaskerimaskiner, da de nuværende allerede er ved at være slidt op. Der skal indkøbes industrimaskiner i stedet.

Der er også afsat penge til hegn. Hvis ungdomsklubben åbnes, er det meningen at afskærme med hegn på HC.

? når vi får nye vaskerimaskiner, er det så stadig gratis at vaske?

! Ja, det er det. Men det kan I jo i princippet selv bestemme, hvis I stiller et forslag om, at det skal være brugerbetalt.

Budgettet godkendes.

Ad 5. Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag

Ad 6.

a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode

Lærke Toft genvalgt

Per Hansen genvalgt

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode

Anna Katrine Skall Sørensen, HC 293 02. 9

Michael Kristensen, HC 293 2. 10

Ad 7. Eventuelt

Hvis vi har så mange penge til selskabslokalet, kan vi så ikke købe en opvaskemaskine?

! Vi har faktisk drøftet det i afdelingsbestyrelsen, men på det tidspunkt syntes vi ikke, at det var en god idé.

KJ: når I alligevel skal have nye vaskemaskiner, kan vi undersøge om der kan komme en opvaskemaskine med.

God idé.

I cykelkælderens er der autosluk på lyset. Kan der ikke sættes en sensor på eller andet, der gør at lyset ikke slukker, mens man er dernede?

I vaskeriet på Rytoften er det også indstillet lidt underligt, så det slukker hurtigere og hurtigere.

KJ: vi får Rino til at undersøge, hvad der kan gøres.

Hvad er holdningen til at overholde vasketiderne?

! Det er svært. Vi har overvejet at få tydeliggjort, hvor lange programmerne er, så man kan se, om man kan nå det indenfor sin tid.

Kan der ikke ophænges en oversigt over, hvem der har de forskellige vaskelåse, så man kan henvende sig til vedkommende ved problemer?

! Vi kan undersøge, om det er muligt.

På Ryh. parkeres der ofte langs hegnet, selvom der er ledige både. Det gør det svært at komme ud og ind med sin bil.

! Vi har overvejet at optegne nogle båse. Vi opfordrer til, at folk parkerer på de rigtige pladser.

'Pigtrådshegn' om bebyggelserne er meget ucharmerende. Kan man ikke fjerne de øverste rækker pigtråd? har det en målbar effekt i forhold til indbrud?

! Det har en meget stor effekt, der har vidst kun været et enkelt indbrud siden det blev opsat.

Mange har oplevet indbrud i biler og tyveri af nummerplader.

LS opfordrer til, at I selv holder rigtig godt øje med det. Vagtfirma kommer kun et øjeblik og så er de væk igen, så det vil være en overflødig investering.

Afdelingsmødet slutter i god ro og orden.