

Referat af afdelingsmøde

Afdeling 9 – Rønnehegnet

Mandag, den 13. september 2010

Tilstede: 32 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Lone Jespersen (LJ)
Ingelise Hansen (ILH)
Annette Christensen (AC)
Henning Hansen (HH)
Poul Hansen (PH)
Karen Hansen (KH)
Alice Pedersen (AP)

Selskabsbestyrelsen:

Leif Scherrebeck (LS)
Gitte Bülow Light (GB)

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner (CL)
Jane Grøn-Nielsen (JGN)
Heidi Kahr (HK)
Flemming Juhl (FJ)
Torben Skovsgaard (TS)
Keld Laursen (KL)
Nadia (Protekst)

Ad 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.

LJ byder velkommen.

Ad 2

a. Valg af dirigent.

Keld Laursen vælges.

b. Valg af stemmeudvalg.

Henrik, Hav 200

Claus Leiszner

Ad 3 Afdelingsbestyrelsens beretning til godkendelse.

Skurene er renoveret og de fleste eternittage er udskiftet.

Der køres ret stærk i afdelingen og vi arbejder på trafikregulerende foranstaltninger fremadrettet.

Lygtepæle er sat op på y-stien.

Etape 3 har fået nye køleskabe.

Der er opstartet gymnastik og snart starter også zumba.

Vi har afholdt arbejdsweekender og har fået ryddet de gamle legepladser væk og der er ved at blive etableret nye rundt omkring.

? Hvorfor er skraldeskurene ikke malet.

! KL – det bliver gjort inden vinter.

? Bliver resten af efeuen fjernet.

! Vi håber, at det tørrer så meget ud, at det kan fjernes næste år.

! Sæbevand kan gøre ret meget, som det er nu.

Beretningen er godkendt.

Ad 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

CL gennemgår budgettets vigtigste afvigelser.

Realkreditlån, der indekseres hvert år, stiger 138t.

Ejendomsskatter stiger 41t.

Renovation falder 8t, da husstandsprisen sænkes i forbindelse med, at der etableres nedgravede affaldscontainere.

Forsikringer stiger 59t grundet de skader, der har været i afdelingen. Se dog konto 115, hvor selvriskoen bortfalder.

El og varme til fællesarealer falder 70t, da forbruget i vaskeriet nu fremgår på konto 118.

Lønsumsafgift betalt fra 1995-2005. BL har kørt sag mod Skat og vundet, så derfor får I nu penge tilbage. Det er en engangsbetaling på 338t, som kun vil figurere i 2011.

Huslejen falder med 0,68 %. Afdelingen skal forvente en stigning når vi kommer igen næste år, for så mangler lønsumsafgiften.

Antennebidraget stiger mellem 6-23 kroner om måneden afhængigt af, hvilken pakke man har og hvor man bor.

FJ fremlægger PPV, hvor der i 2011 blandt andet er afsat penge til træhegn, der løbende udskiftes og vedligeholdes, udskiftning af vaskemaskiner, vedligeholdelse af belægninger og bomme, legepladser og nedgravede affaldscontainere.

? Er der ikke risiko for, at der bliver sat ils til de nedgravede affaldscontainere.

! Alt er i metal og der er låg på, så det vil hurtigt gå i sig selv igen, hvis nogen forsøgte.

Regnskabet godkendes.

Ad 5 Indkomne forslag.

Der er ingen forslag

Ad 6

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode

Lone Jespersen genopstiller og genvælges.

b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode

Der stemmes på stemmeseddel nr. 1

Ingelise Hansen genopstiller, 27 stemmer, valgt for 2 år
Henning Hansen genopstiller, 30 stemmer, valgt for 2 år
Tina Qvist, Hav 112, 23 stemmer

20 ugyldige
6 blanke

c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode

Ingen opstillede.

Ad 7 Eventuelt

? havevandring – hvad gavn gør det. Der er nogle haver, der ser forfærdelige ud.

! ILH: det er selvfølgelig for at se, hvordan afdelingens haver holdes, men vi kan kun henstille til, at folk ordner deres have.

! KL: der er forskel på, hvad man mener er god standard og hvordan man mener ens have skal se ud.

! FJ: hvis man vil have mulighed for at påpege noget og gøre noget effektivt ved det, er man nødt til at have et meget punktligt reglement, ellers kan man ikke køre nogen sag.

? den nye legeplads er fuld af hundelorte. Hvad gør vi.

? Muskelhunde/kamphunde skal have mundkurv på, men hvorfor bliver det ikke håndhævet.

? Knallerter kører vildt i området.

! FJ: hvis vi får en skriftligt klage/henvendelse om det med hundene, kan vi gøre noget ved det.

! KL: med hensyn til kørsel i området skal vi kan jo også kigge indad, om vi selv kan gøre det bedre.

! En er lige flyttet ind i afdelingen og kommer fra Bispehaven, og jeg kan godt sige jer, at I har INGEN problemer med knallerter her! Mht. hundene kan man rette henvendelse til politiet.

! Mht. hundene skal ejerne tage ansvaret for at samle deres efterladenskaber op.

? Kan vi ikke få en rigtig gartner på, så vi kan holde ukrudtet nede.

! KL: det er jo huslejekroner, det drejer sig om. Afbrænding er den billigste løsning.

? Kunne de så i det mindste ikke være lidt mere effektive og ikke holde så lange pauser. Så ville det måske være godt nok.

? Hvornår bliver tagrenderne rensed.

! KL: vi tager dem, når folk ringer og siger at de trænger. Vi tager dem ikke automatisk.

? Hvornår bliver vinduerne udskiftet, det trækker helt vildt.

FJ kigger forbi – til kaffe. :)

Tak for god ro og orden.