

## **Vedligeholdelse generelt**

Følgende vedligeholdelsesarbejde må du selv udføre:

- Tapetsering af vægge
- Hvidtning af lofter
- Maling af vægge
- Lakering af gulve
- Maling af træværk

Arbejderne må naturligvis også udføres af professionelle. Under [Håndværkerliste](#) finder du en oversigt med de håndværksfirmaer og malerforretninger, som Boligselskabet Præstehaven har godkendt.

Arbejderne skal under alle omstændigheder være håndværksmæssigt korrekt udført.

### **Til hver lejlighed er tilknyttet en vedligeholdelseskonto. Hver måned indbetaler du et beløb til kontoen.**

Saldoen på vedligeholdelseskontoen oplyses på huslejekvitteringen hver måned. Derudover vil du ved forbrug af indestående få tilsendt en meddelelse om den aktuelle saldo på boligens vedligeholdelseskonto.

#### **Når du flytter ind**

Ved indflytning sker der ikke normalt nogen vedligeholdelse af din bolig. Du overtager lejligheden, som den er. Men vedligeholdelseskontoen 'følger med', og du kan anvende den til vedligeholdelse. Du kan dog først bruge af vedligeholdelseskontoen efter overtagelse af lejligheden (lejekontraktens dato for overtagelse).

#### **Når du flytter ud**

Har du først sagt boligen op, kan der ikke længere hæves beløb på lejlighedens vedligeholdelseskonto. Heller ikke selv om du tidligere har fået udstedt en rekvisition til forbrug af kontoen.

### **Et par nyttige tips inden du selv går i gang**

#### **Maling**

Hvis du selv maler, er der risiko for, at du bliver pålagt udgiften til ommaling, såfremt kvaliteten af arbejdet ikke er i orden.

#### **Farver**

Forskellige farver på træværk accepteres inden for rimelige grænser, men det anbefales at holde nogle få, afstemte farver

**Gulve**

Afhøvling af lakerede gulve og udskiftning af eksisterende gulvbelægning af linoleum eller vinyl skal altid udføres af et af boligselskabets godkendte firmaer.

**Skriftlig tilladelse**

Ved ændringer i bestående VVS- og el-installationer samt skift af eksisterende vægbeklædninger (herunder opsætning af fliser og klinker) skal der indhentes skriftlig tilladelse.

Arbejder af ovennævnte art skal synes og godkendes af boligselskabet, idet der ellers vil blive stillet krav om retablering ved fraflytning.